



Réhabilitation de l'Alliance Française d'Antsirabe - MADAGASCAR

Mai 2015

L'Alliance Française d'Antsirabe

* Une Alliance très dynamique

Située dans la **troisième ville industrielle de Madagascar**, l'Alliance Française d'Antsirabe fait partie des plus importantes du réseau malgache, tant pour ses infrastructures dont elle est propriétaire, que pour ses activités pédagogiques et culturelles.

Fondée en 1966, **elle fêtera ses 50 ans en 2016**. Elle est très active sur ses différents métiers :

- *Enseignement du Français* : En 2014, **1232**

étudiants différents ont suivi des cours à l'Alliance Française Antsirabe, cumulant 2318 inscriptions pour 70 624 heures/stagiaires.

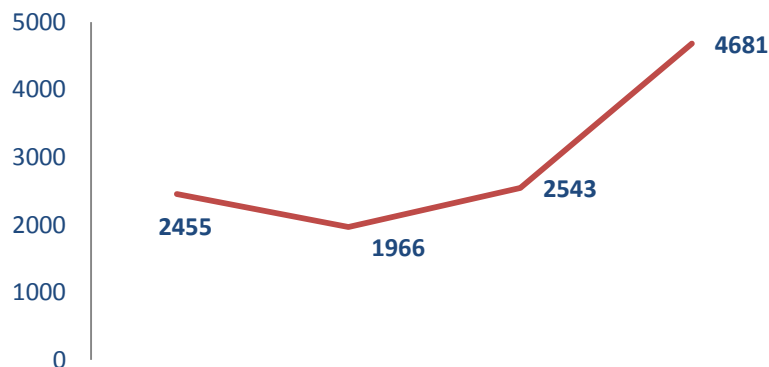
- *Lecture publique* : La médiathèque de l'AF Antsirabe a réalisé **+ de 30 000 prêts** en 2014, soit une évolution de **+ de 61%**

- *Culture* : Les nombreux événements culturels attirent **jusqu'à 50 000 personnes** par an.



De façon plus globale, **le nombre de membres a doublé** entre 2012 et 2014 avec une évolution **de + 84 %** entre 2013 et 2014

Adhésions 2011 - 2014



* **Des locaux au fort potentiel**

L'Alliance Française d'Antsirabe est propriétaire de ses locaux et dispose de :

- **8 salles de classe**
- **Un atelier de peinture**
- **Une salle des professeurs**
- **Une médiathèque de 170 m²**
- **Un café restaurant culturel avec terrasse**
- **Un cybercafé**
- **Un bâtiment administratif**
- **Une grande salle de spectacle de 250 m²**
- **Une halle / salle de sport de 325 m²**
- **3 chambres** avec salle de bains et sanitaire



Pourtant, plusieurs éléments ont conduit le Comité d'Administration et la Direction de l'Alliance Française d'Antsirabe à élaborer un **projet ambitieux de réhabilitation** :

- Le **manque de salles de classes disponibles** pour un développement des cours réguliers.
- La volonté de **développer la médiathèque**, notamment aux vues du nombre croissant de membres.
- Le souhait d'associer le cybercafé et la médiathèque, pour plus de cohérence et pour faire écho au développement de la **plateforme CUTLURETHEQUE de l'Institut Français** au sein de l'Alliance.
- La **sur-utilisation de la salle de spectacle** pour des ateliers culturels (danse, etc...), qui entraîne son usure.
- La **sous-utilisation** de la halle / salle de sport.
- Le manque d'espaces de stockages sécurisés et optimisés.
- La **vétusté et l'insalubrité** des sanitaires actuels.

D'une façon générale, il apparaît que les 325 m² de la halle située derrière la médiathèque actuelle sont « perdus », et servent « par défaut » à des activités qui ne sont pas les priorités d'une Alliance Française (salle de sport principalement).

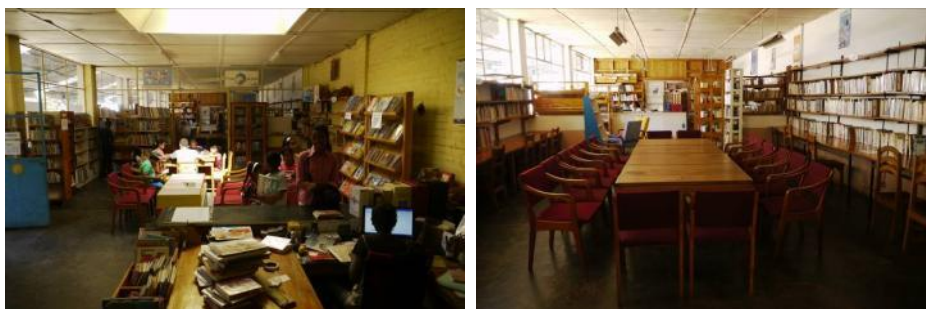
Ils pourraient être optimisés pour une meilleure adéquation avec les enjeux d'une Alliance Française et pour moderniser les espaces vétustes de l'AF Antsirabe.

Le projet de réhabilitation

* Les espaces concernés par le projet

Le bloc incluant les actuels espaces suivants sont concernés par le projet de réhabilitation :

- *la médiathèque (environ 170 m²)*



- *la halle/salle de sport (environ 325 m²)*



- *les toilettes et l'espace de stockage*



* Les nouveaux espaces souhaités

L'Alliance Française a rédigé un cahier des charges de ses besoins, au regard du développement souhaité de ses activités. Il comprend les espaces suivants :

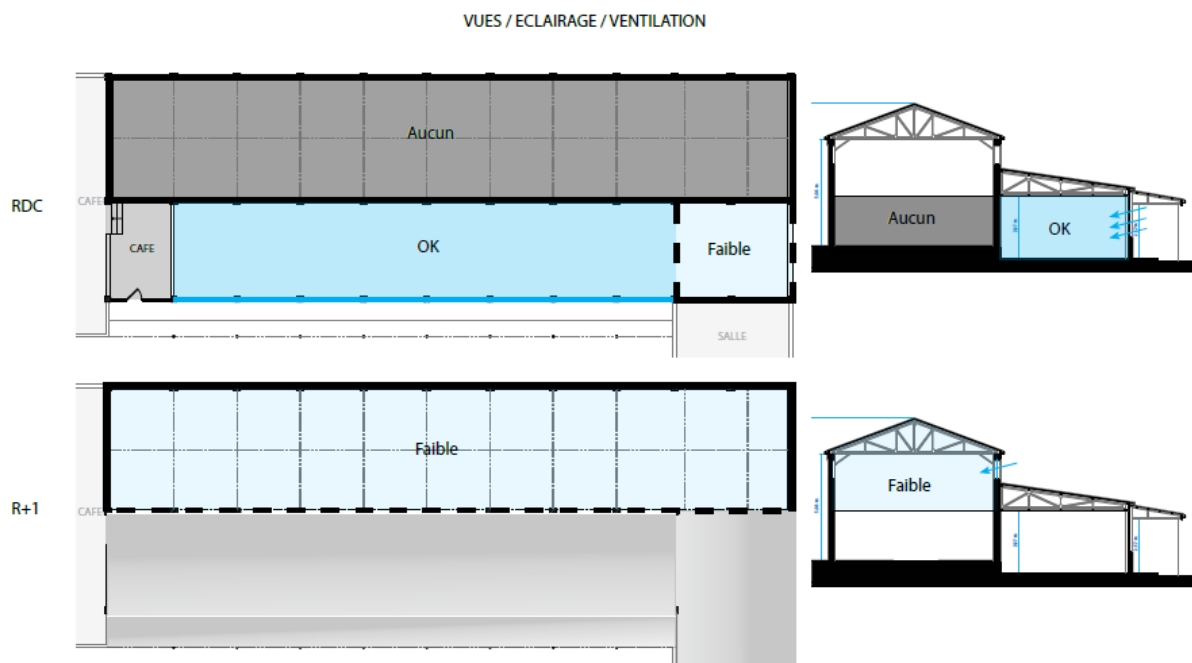
- Une grande médiathèque d'au moins 250 m² avec un espace « cyber-multimédia ».
- Trois nouvelles salles de classes.
- Trois espaces polyvalents de tailles différentes pouvant accueillir des activités diverses (ateliers culturels, formations, conférences, danse, musique...).
- Des blocs sanitaires refaits à neufs.
- Un espace de stockage.

* La démarche de travail

Le Comité d'Administration et toute l'équipe de l'Alliance Française a travaillé avec une architecte française, résidente à Antsirabe, Léa Hippolyte, afin de définir ensemble le projet architectural répondant au cahier des charges et aux contraintes des bâtiments existants. Plusieurs réunions de travail ont permis à l'équipe de l'Alliance et l'architecte de définir ensemble un projet.

* L'analyse des bâtiments existants

La halle de sport actuelle est encerclée par des constructions sur ses 4 cotés, dont trois n'appartenant pas à l'Alliance. Le bâtiment dans sa disposition actuelle n'est pas suffisamment éclairé ni ventilé pour accueillir les nouveaux programmes souhaités (salles de classes/ polyvalentes/ médiathèque). La hauteur de la halle est suffisante pour créer 2 niveaux mais aucun éclairage direct n'est possible.



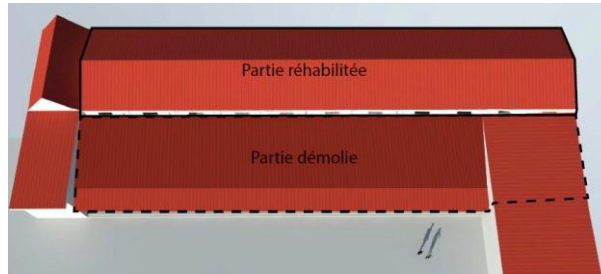
Par ailleurs, en termes de circulation, les deux bâtiments ne peuvent pas être desservis par une circulation classique, celle-ci ne correspondant pas au programme. Elle crée des séparations entre les espaces et non des liens et ne répond pas aux problèmes d'éclairage des bâtiments.

Proposition retenue: créer un espace polyvalent d'accès permettant de relier les différents programmes.

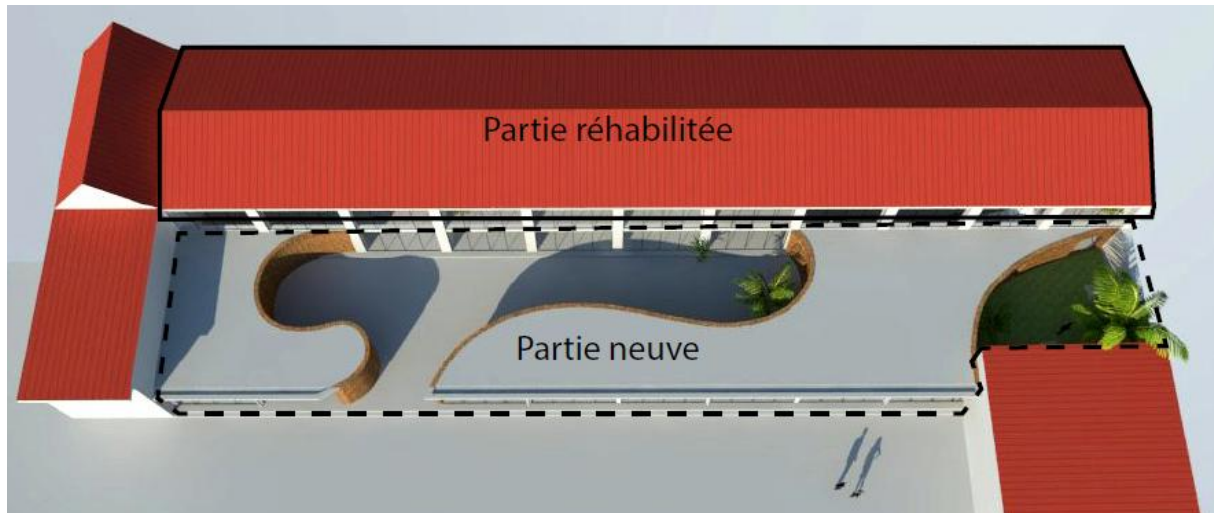
Le projet architectural retenu

Afin de créer des espaces ventilés, éclairés et permettant la circulation des personnes, nous projetons de réhabiliter la « halle » actuelle et de refaire à neuf l'espace médiathèque actuel.

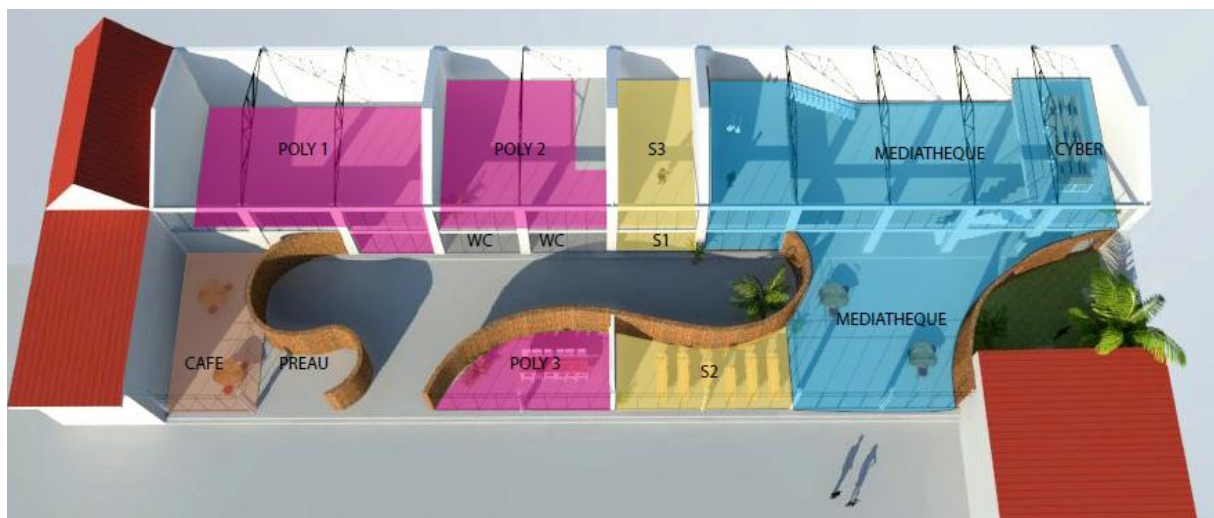
ETAT EXISTANT



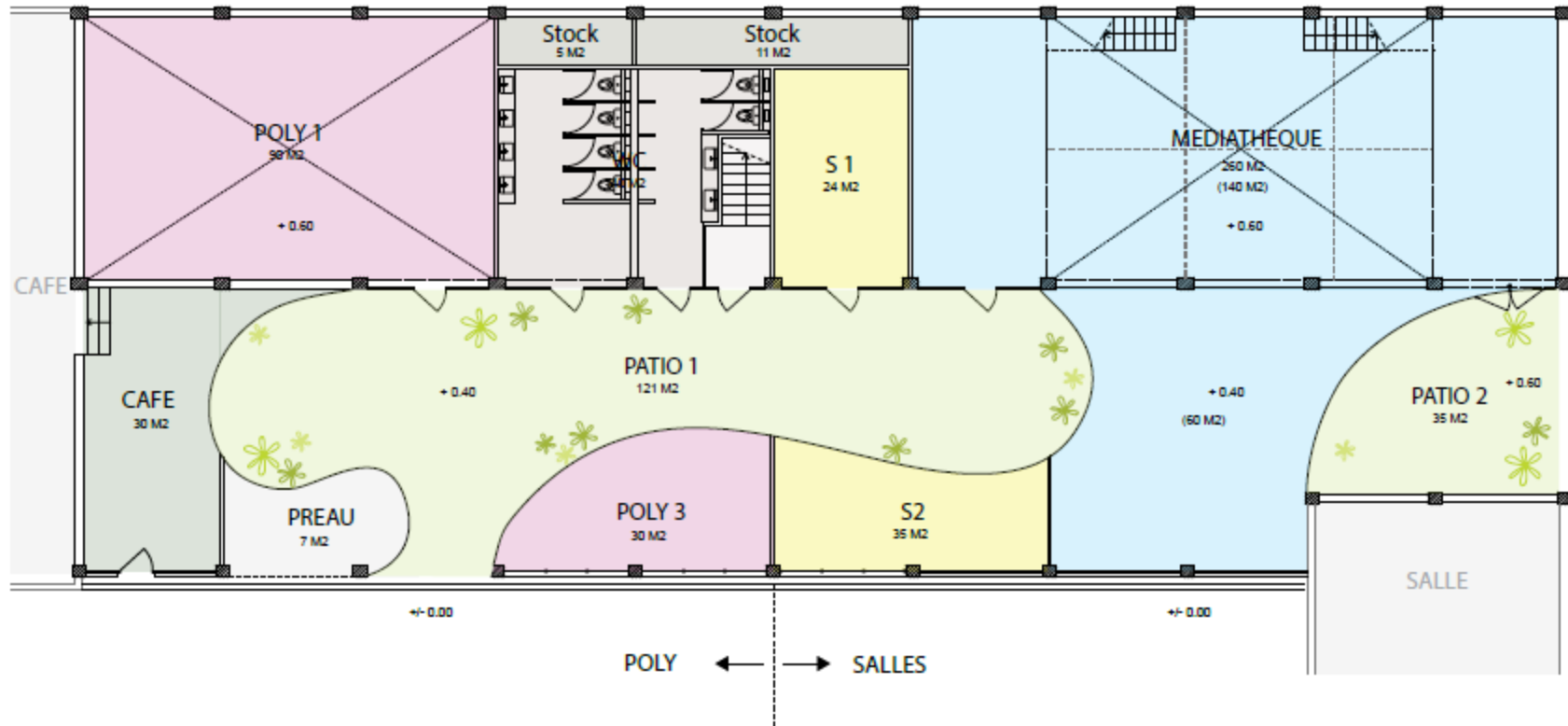
ETAT PROJETE



DETAIL DES ESPACES CREES

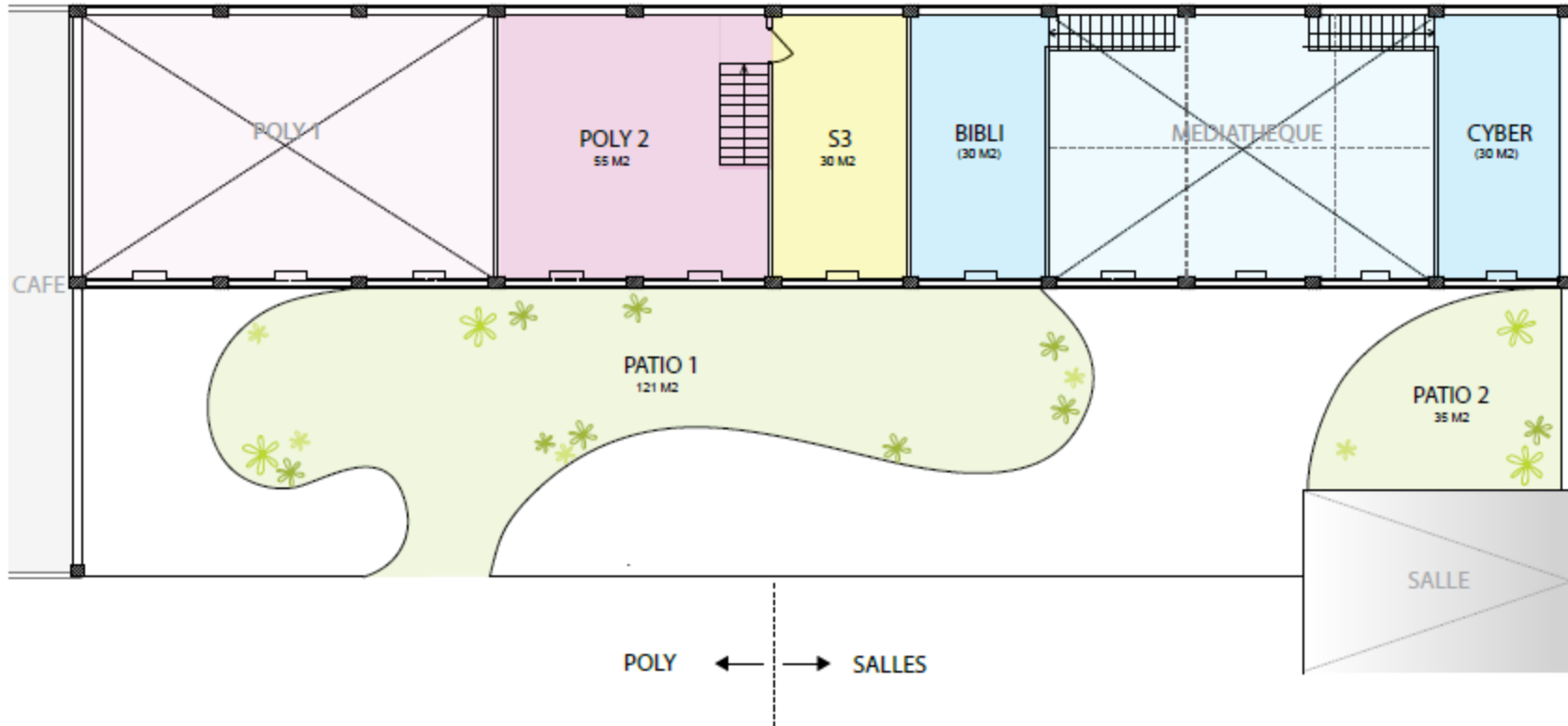


PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



1m 5m

PLAN ETAGE



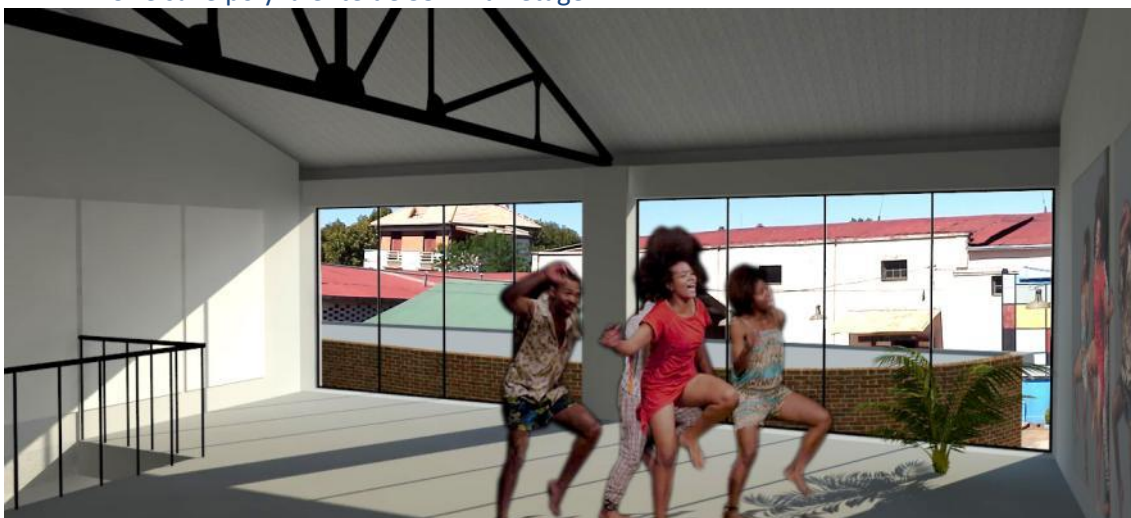
1m 5m

* **Détail des nouveaux espaces créés**

- Trois nouvelles salles de classes, dont une entre la médiathèque, le patio et la cour



- Une salle polyvalente de 55 m² à l'étage



- Une salle polyvalente de 90 m² au rez-de-chaussée avec 5m de hauteur de plafond



- Une salle polyvalente de 30 m² au rez-de-chaussée donnant sur la cour actuelle de l'Alliance



- Une grande médiathèque avec deux mezzanines et un patio privé pour un espace extérieur



- Vue depuis le patio de la médiathèque



- Un espace multimédia en mezzanine de la médiathèque



Entrée de l'alliance - état existant

PERSPECTIVES



Entrée de l'alliance – état projeté



Budget prévisionnel

DESIGNATION	QUANTITE	P.U.	MONTANT
Travaux de démolition	1 ensemble	9 500 €	9 500,00 €
<i>Bâtiment</i>	274,83m ²		
<i>Auvent</i>	77,51m ²		
<i>Toiture bâtiment</i>	278,23 m ²		
<i>Toiture auvent</i>	92,68 m ²		
Sous-total travaux de démolition			9 500,00 €
Travaux de réhabilitation et de nouvelle construction			
<i>Travaux de réhabilitation</i>	455,00 m ²	80€/m ²	36 400,00 €
<i>Nouvelle construction</i>	162,00 m ²	175 €/m ²	28 350,00 €
<i>Vitrage façade</i>	205,73 m ²	30€/m ²	6 171,90 €
<i>Patio</i>	156,00 m ²	40€/m ²	6 240,00 €
Sous-total travaux réhabilitation et de nouvelle construction			77 161,90 €
MONTANT REHABILITATION HTVA			86 661,90 €
	TVA	18%	15 599,14 €
	<i>Cabinet d'architecte</i>	12%	10 399,43 €
	<i>Ameublement</i>	forfait	2 500,00 €
MONTANT TOTAL REHABILITATION TTC			115 160,47 €

Ressources	Montant	%
Fonds propres Alliance Française Antsirabe	15 160,47 €	13,2%
Subventions, sponsoring	100 000,00 €	86,8%
TOTAL	115 160,47 €	100%